



Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [27.03.2025 otsusega nr 1-3/14](#) kehtestati Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,72 ha hõlmab Kuressaare linnas Kaare tn 3 (katastritunnus 34901:012:0128, ärimaa 100%, pindala 4 819 m²), osaliselt Kaare tänav (katastritunnus 34901:012:0147) ja osaliselt Arhiivi tänav L1 (katastritunnus 34901:012:0148) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on Kaare tn 3 katastriüksusele ehitusõiguse määramine kasarmu rekonstrueerimiseks korterelamuks ja abihoonete ehitamiseks ning üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine rida- ja korterelamumaaks. Detailplaneeringuga muudeti Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringut maakasutuse juhtotstarvet Kaare tn 3 katastriüksuse ulatuses ettevõtlusalast korter- ja ridaelamumaaks.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Kaare tn 3 krundil soovitakse olemasoleva kasarmu rekonstrueerimist ja laiendamist kuni 5-korruseliseks korterelamuks. Planeeritud on üks hoonestusala, kuhu on lubatud 1 peahoone ja 2 abihoonet, suurim lubatud ehitisealune pind on 1600 m² (peahoonel 1450 m², sh olemasolev kasarmuhoone 885 m², ja abihoonetel 150 m²), hoone suurim lubatud kõrgus peahoonel 17,5 m ja abihoonetel 5,0 m. Juurdepääs planeeringualale on olemasolevatelt avaliku kasutusega tänavatelt Kaare tänav ja Arhiivi käik. Planeeringuga on ette nähtud Kaare tänava sõidutee osa nihutamine. Planeeritud on tsentraalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused. Detailplaneeringu elektrilahenduse koostamisel on aluseks Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilised tingimused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee